

Regnskab 2023/2024

Rosenvænget 2

Afd. 02-07



Afdelingens overskud: 251.536 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-39.695	Flere udgifter til vand, pga fejl af straksafregningerne ved ISTA, og derfor har hver enkelt lejer betalt en lavere pris for eget forbrug.
Variable udgifter	78.990	Færre udgifter til almindelig vedligehold, uforudsete udgifter til driften af vaskeriet samt fællesfaciliteter.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	2.489	Færre afskrivninger af forbedringsarbejder end forventet.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-1.640	Flere udgifter til tab ved fraflytning, da 2 nye sager er sendt til inkasso.
Andre ekstraordinære udgifter	-381.811	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 369.602,03 er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	1.529	Lidt flere indtægter for udlejning af antenneplads.
Renter	580.604	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 244.002,09 (2,861%) samt overført kursgevinst på kr. 369.602,03 (4,334 %) til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	877	Større indtægt fra drift af vaskeriet end forventet.
Ekstraordinære indtægter	9.650	Der afvikles af tidligere overskud kr. 97.000
Øvrige afvigelser	543	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	251.536	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Møllevænget & Storgaarden	Rosenvænget 2
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd7@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	56.457	57.000	57.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.344.695	1.305.000	1.332.000
114-119	Variable udgifter	479.010	558.000	491.000
120-124	Henlæggelser	1.915.640	1.914.000	2.189.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.002.322	623.000	623.000
Udgifter i alt		4.798.124	4.457.000	4.692.000
140	Årets overskud	251.536	0	0
Udgifter i alt		5.049.659	4.457.000	4.692.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	5.040.009	4.457.000	4.692.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	9.650	0	0
Indtægter i alt		5.049.659	4.457.000	4.692.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	5.298.857	5.842.811
305-307	Omsætningsaktiver	9.961.206	8.512.196
310	Aktiver i alt	15.260.062	14.355.006
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	8.514.811	6.878.724
408-416	Langfristet gæld	6.065.799	6.572.551
418-425	Kortfristet gæld	679.453	903.732
430	Passiver i alt	15.260.062	14.355.006

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

